

México Norte, Mérida

\$4,892,388 EN VENTA

## Departamentos de lujo en venta Altonorte en la Av. García Lavín con amenidades



1  
Recámaras

1  
Baños

1  
Medios baños

1  
Estacionamientos

97.75 m<sup>2</sup>  
de construcción

EB-TK2326  
ID

### Descripción

Altonorte es un innovador complejo urbano de usos mixtos ubicado en una de las zonas con mayor plusvalía de Mérida: la colonia México, sobre Avenida García Lavín. Este desarrollo vanguardista redefine el estilo de vida moderno al integrar cuatro torres residenciales, un edificio de oficinas y una vibrante zona comercial.

En su Torre 1 residencial, encontrarás departamentos de 1, 2 y 3 recámaras, así como exclusivos penthouses, todos con acabados de primer nivel, terrazas privadas, vistas excepcionales y acceso a más de 15 amenidades de lujo como piscina, gimnasio, kids club, coworking, concierge y salón de eventos panorámico.

Además, Altonorte cuenta con un área comercial en planta baja con 26 lotes y un área de oficinas en planta alta con otros 26 espacios, todo conectado mediante escaleras eléctricas, elevadores y un estacionamiento subterráneo amplio.

Diseñado para convertirse en un ícono urbano del norte de Mérida, Altonorte es ideal tanto para vivir como para invertir, gracias a su ubicación estratégica, conectividad vial y alta plusvalía.

Características (Modelo A departamento 402):

- 1 recámara con acceso a la terraza
- Clóset vestidor y baño

### Amenidades

- Circuito cerrado
- Cocina
- Elevador
- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Gimnasio
- Ludoteca
- Salón de usos múltiples

Powered by **EasyBroker**

- Cocina integral
- Comedor y sala
- Terraza
- Medio baño de visitas
- Estación de lavado
- 1 cajón de estacionamiento

Equipamiento:

- Cocina equipada
- Boiler eléctrico
- Canceles de baño
- Aires acondicionados en las habitaciones
- Amenidades destacadas:
- Alberca con camastros
- Terraza con bar
- Gimnasio
- Concierge y lobby
- Co-working
- Kids Club
- Salón de eventos con vista panorámica
- Estacionamiento subterráneo
- Bodegas y lockers

Ubicación estratégica:

En el corazón del norte de Mérida, sobre Avenida García Lavín, con conexión directa a:

- Av. Líbano
- Periférico Norte
- Prolongación Paseo de Montejo
- Plazas comerciales, restaurantes y servicios premium

ENTREGA: diciembre 2028

MÉTODO DE PAGO:

- Recurso propio
- Crédito bancario

PLANES DE FINANCIAMIENTO:

- 12 meses - 20% de enganche
- 24 meses - 20% de enganche
- 36 meses - 20% de enganche

\*Departamentos de 2 o 3 habitaciones también disponibles.

\*Imágenes ilustrativas.

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

**\*\*Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.**

**\*\*\*El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.**

**\*\*\*\* El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021**